



MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ, GUATEMALA, C.A.
LIBRO DE ACTAS CONCEJO MUNICIPAL
SECRETARIA MUNICIPAL



Nº 002687

ACTA NUMERO ONCE GUION DOS MIL VEINTIDOS.- Sesión pública Extraordinaria celebrada por el Honorable CONCEJO MUNICIPAL de San Bartolomé Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez, el día dos de febrero del año dos mil veintidós, siendo las diecisiete horas con diez minutos, estando reunidos en el salón de sesiones del Edificio Municipal, presidida por el señor Alcalde Municipal ROSALIO AXPUC MARTINEZ, con la presencia del Síndico Primero EMMANUEL JOSYMAR MEJÍA JUÁREZ, Síndico segundo PEDRO DÍAZ AXPUC, Concejal Primero CARLOS HUMBERTO BAXAC MARTINEZ, Concejal Segundo SALVADOR ELÍ AXPUC PIXTÚN, Concejal Tercero RUBÉN ERNESTO AXPUC VELASQUEZ, Concejal Cuarto JOSE AUGUSTO VELASQUEZ CHACON, con la participación sin voto del Primer Concejal Suplente Rosalío Montúfar Ramírez y Oficial I de Secretaría Municipal EDELMIRA ASPUAC AXPUC que suscribe y Certifica, procediendo de la forma siguiente.- **PRIMERO:** El señor Alcalde Municipal Rosalio Axpuc Martínez, dio la bienvenida al Honorable Concejo Municipal, a la presente sesión de trabajo que declara abierta con las formalidades de ley; 1) Se dio lectura de agenda y sometida a consideración con la señal acostumbrada queda aprobada en su contenido; 2) Audiencia a COCODE de Jardines de San Lucas IV; 3) Situación Secretario Municipal; 4) Cierre de sesión. **-SEGUNDO: Audiencia a COCODE de Jardines de San Lucas IV:** El señor Alcalde Municipal atendiendo lo solicitado por el Concejo Municipal, dio audiencia al COCODE de Jardines de San Lucas IV, siendo ellos: Eugenia Mijangos Martínez Alcalde Comunitario del órgano de coordinación, Claudia Pérez Secretaria, David Lepe Tesorero, y Jorge Franco; se dio la bienvenida dejando en uso de la palabra a la señora Eugenia Mijangos Martínez quien ampliamente expone el motivo de la audiencia, es en relación a solicitud presentada a esta municipalidad por el señor Giovanni Cifuentes del paso peatonal y vehicular de la empresa VIVANZA para la construcción de viviendas en San Bartolomé Milpas Altas; también informa que el residencial cuenta con normas de convivencia debidamente publicado en el Diario de Centroamérica, ya que se consideran ser celosos para que viva la armonía en la colonia. Además hace mención que se tuvo asamblea en el mes de febrero 2021 en la cual el mandato de ésta fue denegar el paso de servidumbre, el señor Cifuentes dice que tiene derecho por ser propietario de terrenos en dicho residencial, sin embargo el derecho de propiedad del señor Giovanni Cifuentes de la empresa VIVANZA conforme la Constitución Política de la República de Guatemala, nunca puede estar por encima de los derechos de los vecinos del residencial, quienes se encuentran alarmados pues el señor Cifuentes esta anuente a realizar dicho proyecto, quien ofreció compensación económica por cada vivienda construida. El COCODE para conocimiento del Concejo Municipal presentan: 1) Transcripción de partes conducente de Acta de Asamblea Extraordinaria celebrada el 20 de febrero 2021; 2) Escrito en el cual exponen rotunda oposición al paso peatonal y vehicular, por vecinos actuales o futuros de las construcción que planifica edificar la Empresa VIVANZA, S.A. en jurisdicción de San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez; 3) Oficio 039-2021/JARD-aicb de fecha 28 de enero 2021 emitida por el Prof. Jorge Adán Rodríguez Diéguez Alcalde Municipal de San Lucas Sacatepéquez, en el cual presenta informe de Sindicatura sobre la inspección de mojones entre Jardines de San Lucas IV y San Bartolomé Milpas Altas, entre muchas otras situaciones, hace mención que debido a los trabajos ya realizados no existe el cerco antiguo de alambre espigado, el cual fue retirado por el señor Cifuentes, llegando a un Acuerdo entre ambas sindicaturas que la Ingeniera Cifuentes colocara una línea de adoquín de distinto color al general para definir el mojón, además en dicha inspección se acordó que para ingresar de manera peatonal, vehicular u otros a las propiedades del sr. Cifuentes ubicadas en San Bartolomé Milpas Altas, la AUTORIZACIÓN/CONVENIO debiera ser por parte del COCODE de Jardines San Lucas



MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ, GUATEMALA, C.A.
LIBRO DE ACTAS CONCEJO MUNICIPAL
SECRETARIA MUNICIPAL



Nº 002688

IV. Tomando la palabra el señor Jorge Franco menciona que previo a que llegue un vecino a vivir se les hace ver las normas de convivencia, Claudia Pérez Secretaria, manifiesta que han trabajado por las mejoras del residencial y la posibilidad de ver otra solución para el acceso a esas viviendas, puesto que afectarían la calle de Jardines de San Lucas IV, pagando impuesto en San Bartolomé Milpas Altas. Concejal Primero Carlos Humberto Baxac Martínez pregunta si las calles son públicas o privadas, indicando que son calle privadas, se construyeron con ayuda del Gobierno Central por medio de gestiones; Síndico Primero Emmanuel Josymar Mejía Juárez, a nombre de quién están las calles, La señora Mijangos argumenta que según investigación propia en el registro de la propiedad aparecen a nombre de la empresa PROESA. El señor David Lepe, en forma visual por medio de mapa de la finca La Suiza hacer ver el daño que se ocasionaría al usar únicamente el ingreso y salida de Jardines de San Lucas IV, prefieren que se mantenga la privacidad y tranquilidad de los residentes de dicha colonia, finalmente agradecen la oportunidad de haberlos recibido y ellos necesitan mantener la armonía y paz de Jardines de San Lucas IV, retirándose de la sesión. El Concejo Municipal en un amplio análisis hacen ver que previo autorizarse la Licencia correspondiente se debe velar por que se cumpla con todos los requisitos y que se cuente con un acceso adecuado a dichas viviendas, que se notifique al Juez de Asuntos Municipales y de Tránsito. Certifíquese. - **TERCERO:** En el orden de agenda el Alcalde Municipal Señor Rosalio Apxuac Martínez manifiesta que la decisión que se tome en cuanto a la continuidad o remoción del Secretario Municipal PEM. Alex Everardo Acajabón Apxuac, quien ha estado al frente de la Secretaría Municipal desde el 01 de marzo 2020, sea en bien de los intereses municipales sin perjudicar a nadie, velando por una mejor administración 2020-2024 en la cual haya armonía y trabajo en equipo. Tomando la palabra el Concejal Tercero Profesor Rubén Ernesto Apxuac Velasquez, manifiesta que desde un principio no ha estado de acuerdo con la remoción del secretario municipal, independientemente a la decisión que tome el Concejo Municipal que ésta sea la más conveniente a los intereses municipales; sugiriendo que sí el secretario continua a cargo de Secretaría Municipal, se hagan cambios que no se detenga el desarrollo del municipio. Tomando la palabra el Síndico Primero Municipal Emmanuel Josymar Mejía Juárez solicita que se dé seguimiento a la decisión que tome este Órgano Colegiado y hacer que se cumpla. Ampliamente el Alcalde Municipal Rosalio Apxuac Martínez hace mención que cada uno de los procesos que se han llevado en los proyectos han sido con base a los tiempos que estipula la ley, no ve en qué momento se perjudique el desarrollo del municipio; Concejal Primero Carlos Humberto Baxac Martínez menciona que previo a trasladar los documentos a Concejo Municipal se analicen y se presenten correctamente, cada director debe realizar bien su función trabajando a conciencia. Síndico Primero Emmanuel Josymar Mejía Juárez menciona que el Concejo Municipal, así como está facultado para nombrar a la persona idónea al cargo de Secretario Municipal, de igual forma puede remover sin justificación alguna, por decisión de este Órgano Colegiado. Luego de una amplia discusión se presentan dos mociones, siendo estas: 1) La Remoción del Secretario Municipal, a partir del 31 de marzo 2,022 para que deje todo al día; declarar vacante el puesto, debiéndose proponer la terna y se levante convocatoria correspondiente; que se instruya a Luisa Fernanda González Velásquez Oficial II de la Secretaría Municipal a efecto que cubra las funciones de dicha persona por el tiempo que se encuentre vacante la plaza de Secretario Municipal; moción presentada por Síndico Primero Emmanuel Josymar Mejía Juárez. 2) Que el PEM. Alex Everardo Acajabón Apxuac continúe desempeñando el cargo de Secretario Municipal; moción presentada por Alcalde Municipal Rosalio Apxuac Martínez. **CONSIDERANDO:** Que le compete al Concejo Municipal la discusión, deliberación y decisión de los asuntos municipales; Por tanto ampliamente




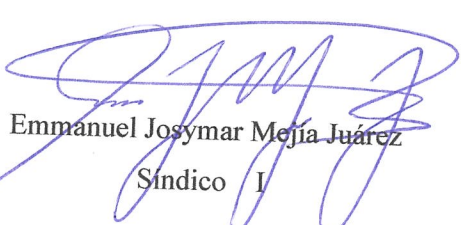
MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ, GUATEMALA, C.A.
LIBRO DE ACTAS CONCEJO MUNICIPAL
SECRETARIA MUNICIPAL

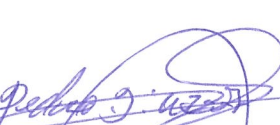


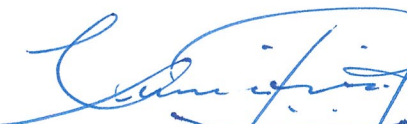
Nº 002689

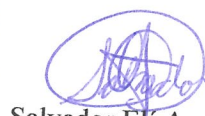
deliberada las dos mociones planteadas y sometidas a consideración, de conformidad a lo establecido en artículos 3, 5, 33, 35 literales a), d) i), 81 y 83 del Código Municipal Decreto No. 12-2002 del Congreso de la República, El Concejo Municipal al resolver por mayoría de votos **ACUERDA:** I) La Remoción de PEM. Alex Everardo Acajabón Axpuc del cargo de Secretario Municipal, cesando su relación laboral con ésta Municipalidad a partir del treinta y uno de marzo del año dos mil veintidós; II) Aprobar declarar vacante la plaza de Secretario Municipal de la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez a partir del uno de abril del presente año, debiéndose proponer la terna para elegir y nombrar al empleado que corresponde, previo convocatoria. Que se instruya a Luisa Fernanda González Velásquez Oficial Segundo de la Secretaría Municipal, a efecto que cubra las funciones de dicha persona por el tiempo que se encuentre vacante la plaza de Secretario Municipal. III) Que a través de la Dirección de Recursos Humanos se notifique al PEM. Alex Everardo Acajabón Axpuc, Secretario Municipal, el presente acuerdo municipal, quien debe dejar al día todos los procesos y expedientes que tiene en trámite y que proceda a realizar la convocatoria respectiva para dotar de la persona idónea para ese cargo. IV) Que se proceda con la liquidación y finiquito de las prestaciones laborales e indemnización que le corresponden por el tiempo laborado al PEM. Alex Everardo Acajabón Axpuc. V) El presente acuerdo surte efectos inmediatos que se transcriba a donde corresponde. **Razonan su Voto Concejal II Salvador Axpuc Pixtún manifestando que lo ve como causa injusta habiendo intereses políticos, no se presentaron las pruebas necesarias para tomar la decisión según lo establece la Ley de Servicio Municipal. Alcalde Municipal Rosalio Axpuc Martinez, por no estar de acuerdo en la decisión.** Certifíquese. **CUARTO:** No habiendo más que hacer constar se da por finalizada la presente en el mismo lugar y fecha de inicio siendo las diecinueve horas con treinta minutos, la que previa su lectura y enterados de su contenido y efectos legales, se ratifica, acepta y firma. - Damos fe. -

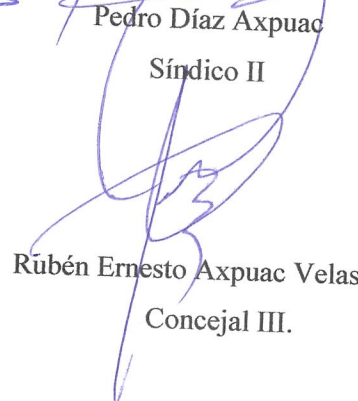

Rosalio Axpuc Martinez
Alcalde Municipal

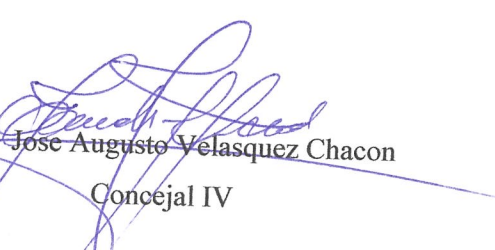

Emmanuel Josymar Mejía Juárez
Síndico I



Pedro Díaz Axpuc
Síndico II


Carlos Humberto Baxac Martinez
Concejal I.


Salvador Eli Axpuc Pixtún
Concejal II.


Rubén Ernesto Axpuc Velasquez
Concejal III.


José Augusto Velasquez Chacon
Concejal IV


Certificó: Edelmira Axpuc Axpuc
Oficial I de Secretaría Municipal